



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-15

Vår referens

Torbjörn Björnfors

Ingenjör

torbjorn.bjornfors@malmo.se

Objektsgodkännande Börshusets nya kajer, projekt 6101

TN-2024-2423

Sammanfattning

Detta underlag för objektsgodkännande omfattar cirka 130 meter ny kaj runt Börshuset med byggstart under vintern 2024/2025 där det gemensamma kajplanet måste byggas september-november 2025 inför Wahlborgs invigning av Börshuset som är planerad till 2025-12-17.

Den totala utgiften för projektet är 43 mnkr baserat på prisläget i oktober 2024. Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 1,3 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt, Börshusets nya kajer-6101, på 43 mnkr och driftkostnader om 1,3 mnkr årligen, samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 Börshusets nya kajer 6101
- Underlag objektsgodkännande Börshusets nya kajer-6101

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-11-26

Ärendet

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för kajer runt Börshuset i Malmö som invigdes 1879 men med dåvarande namnet ”Stora tullhuset”. Tullverket hade verksamhet där i drygt 100 år. Stenkajen runt om byggnaden är från samma tid, och är uppbyggda med stående träpålar, liggande trädäck och ovanpå det, en stenkaj.



Börshusets fastighetsägare Wihlborgs har under våren 2024 påbörjat en totalrenovering av byggnaderna som planeras vara klar till december 2025. Wihlborgs tog därför under våren kontakt med FGK för diskussion om de gamla kajernas bärighet. Med tanke på kajens ålder genomförde FGK därför en förnyad undervattensinspektion och utförlig statusbesiktning under juni/juli månad 2024. Besiktningen påvisade en kraftigt åldrad konstruktion där trävirket är angripet av skeppsmask, vilket är en ny företeelse så här långt söderut i Öresund.

Men slutsatsen är att kajen behöver bytas ut mot en ny, med liknande utseende som övriga kajer har i Suellshamnen.

Detta underlag för objektsgodkännande omfattar ca 130 m ny kaj runt Börshuset med byggstart under vintern 2024/2025 där det gemensamma kajplanet måste byggas september-november 2025 inför Wihlborgs invigning av Börshuset som är planerad till 2025-12-17.

Den totala utgiften för projektet är 43 mnkr baserat på prisläget i oktober 2024.

Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 1,3 mnkr.

Ansvariga

Lars Johansson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör